


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 948**

21 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2444 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 60,00 στρεμμάτων, στη θέση «Μεγάλη Σημαία» του Δημοτικού διαμερίσματος Κρανιάς του Δήμου Μενήΐδος του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ.3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν.3200/1955.

3) Τις δ/ξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και ειδικότερα:

α) του αρθ. 41 παρ. 1

β) του αρθ. 38 παρ. 1

γ) του αρθ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν.2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80 γ) 154659/ 24.5.1982.

5) Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λπ.» και τα άρθρα 4 παρ.7 και 6 παρ. 7 του Ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λπ.».

6) Το Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

7) Την με αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ. κ.λπ.».

8) Την 3350/27.9.2004 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια Εποικιστική έκταση 60,00 στρ. (εξήντα στρεμμάτων) δάσους, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Μεγάλη Σημαία», του Δημοτικού Διαμερίσματος Κρανιάς, του Δήμου Μενηΐδος που διαπιστώθηκε ότι κάηκε κατά την 21η Αυγούστου 2004. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία A,B,C,D,E,F,G,A. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΕΔΕΣΣΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

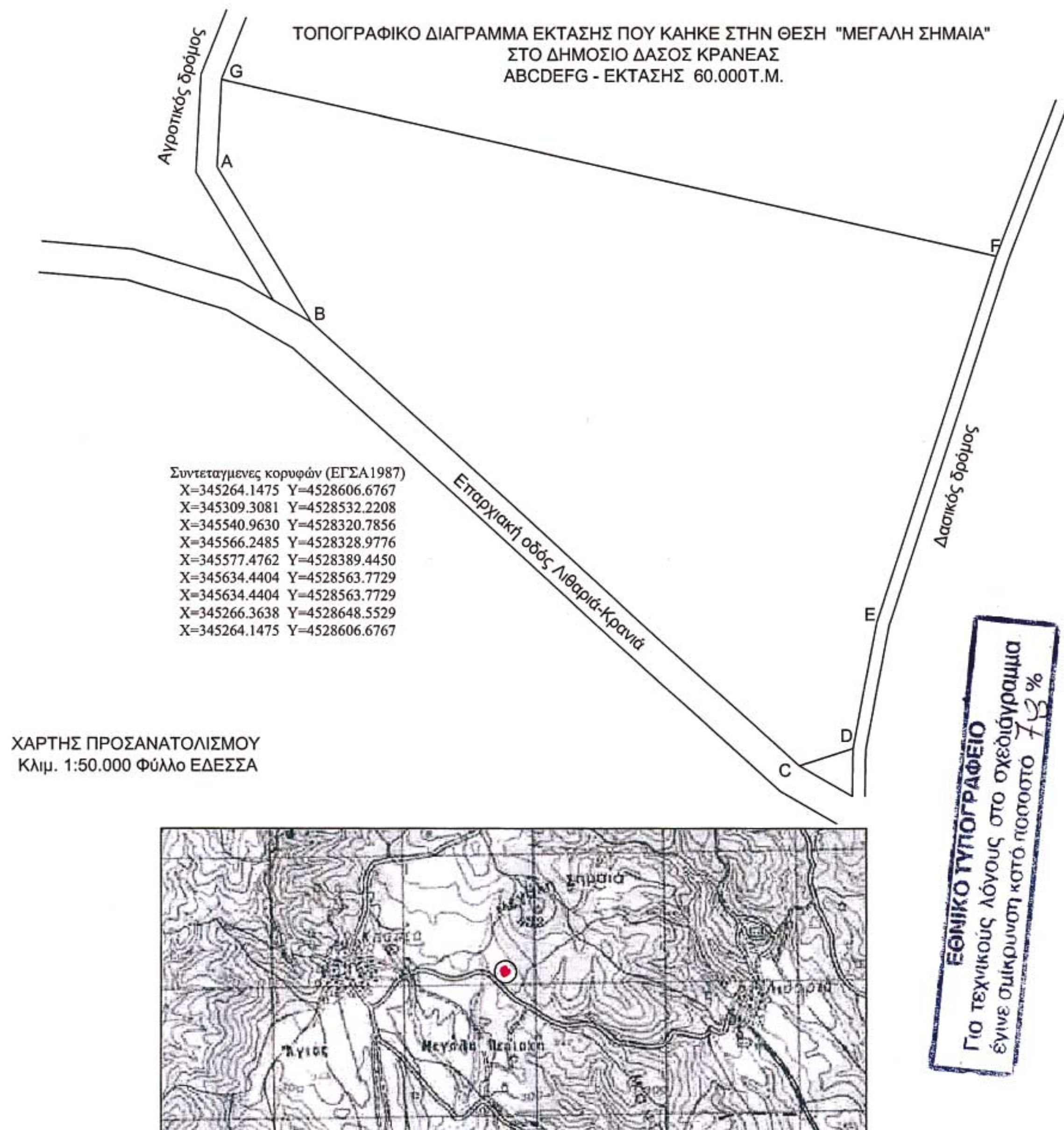
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Κρανιάς - Λιθαριάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Σεπτεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ



Καείσα έκταση

ΕΔΕΣΣΑ 27-09-2004
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β. Δ/ΝΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΔΕΣΣΑ 29 - 9 -2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ζήτης Γεώργιος
Δασολόγος

ΕΔΕΣΣΑ 27-09-2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 4080 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Αγριντούδα (ή Παράγκες)» Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοχωρίου του Δήμου Αρναίας Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.1970.

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την με αριθμό 4186/10.9.2004 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού χιλίων τετρακοσίων εξήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και εξήντα επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1461,67 τ.μ.) στη θέση «Αγριντούδα (ή Παράγκες)» Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοχωρίου του Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α εμβαδού 1461,67 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με τρακτερόδρομο

Νότια: Με Δημόσιο δάσος

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναποσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Σεπτεμβρίου 2004

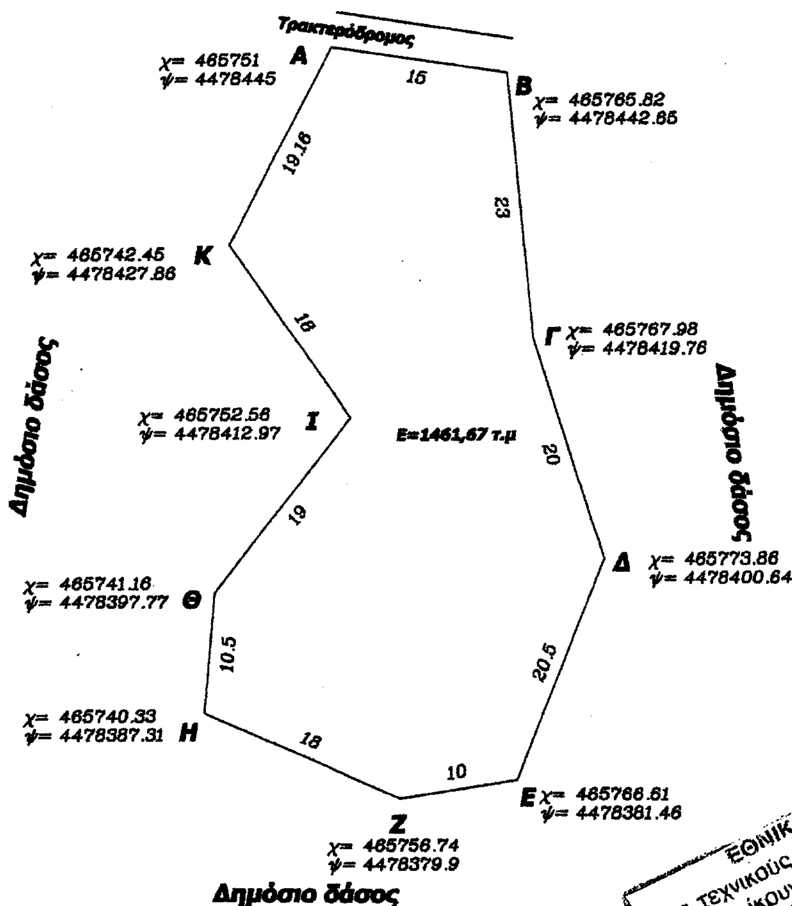
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο οποίο φαίνεται η έκταση δημοσίου δάσους, εμβαδού 1461,67 τ.μ, που κάηκε, κατά την πυρκαγιά της 23-8-2004, στην θέση "Αγριντούδα" (ή "Παράγκες") περιοχής δημοτικού διαμερίσματος Παλαιοχωρίου δήμου Αρναίας Χαλκιδικής



Κλίμακα 1:500



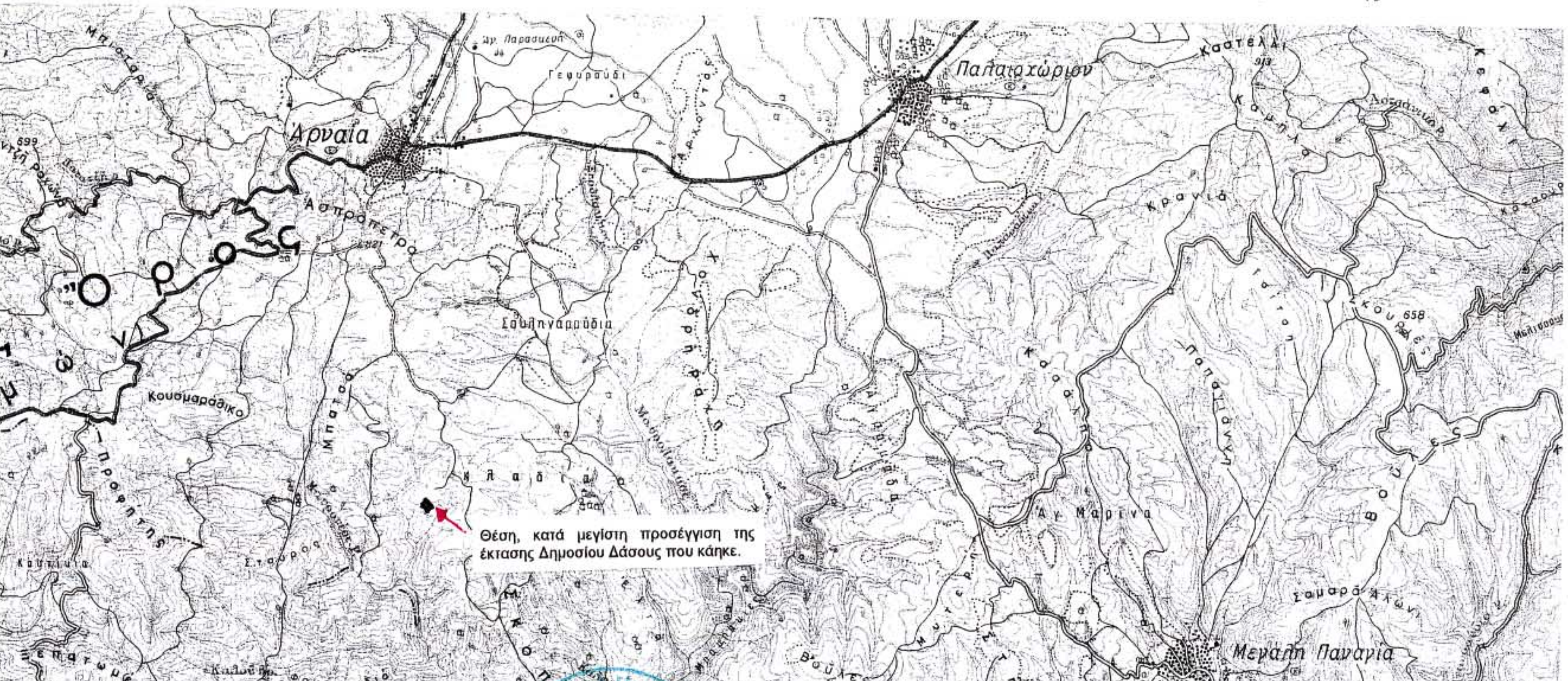


Αρναία 8-9-04	Ελέγχθηκε	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο συντάκτης	Ο Δασάρχης Αρναίας	Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής
Γεώργ. Φουρκιώτης	Αναστ. Αγαλής	Ιωάν. Αθανασιάδης
Δασολόγος με Α' βαθμό	Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή	Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
(Κλίμακα : 1:50.000)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

στο οποίο φαίνεται η έκταση Ε=1.461,67τ.μ. Δημοσίου Δάσους που κάηκε κατά την πυρκαγιά της 23-8-2004, στη θέση «Αγριντούδα» (ή «Παράγκες») της περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Παλαιοχωρίου του Δήμου Αρναίας Χαλκιδικής.



Αρναία 8 - 9 - 2004
Ο Συντάκτης

Γ. Φουρκιώτης
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Αγαλής
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Δασών Χαλ/κής

Ιωάννης Αθανασιάδη
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Αριθ. οικ. 2901 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε δημοτικό οικοπεδο περιοχή «Μόρφη Περιβόλια».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 (ΦΕΚ 53/Α) «Περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» όπως τροποποιήθηκε και συμληρώθηκε με τον νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/4) κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα.

2. Το Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» και συγκεκριμένα το άρθρο 6 αυτού.

3. Την αριθμ. 2474/13.7.2004 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδος περί συγκροτήσεως του ΣΧΟΠ.

4. Την αριθμ. Γ.Ν. 2/3.1.2003 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας με θέμα «Ορισμός βοηθού Νομάρχη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Βοηθό Νομάρχη, ορισμός προέδρου Ν. Ε.».

5. Την από 4.6.2004 (αριθμ. Πρωτ. 1908) αίτηση του ενδιαφερομένου Δήμου Λευκάδας.

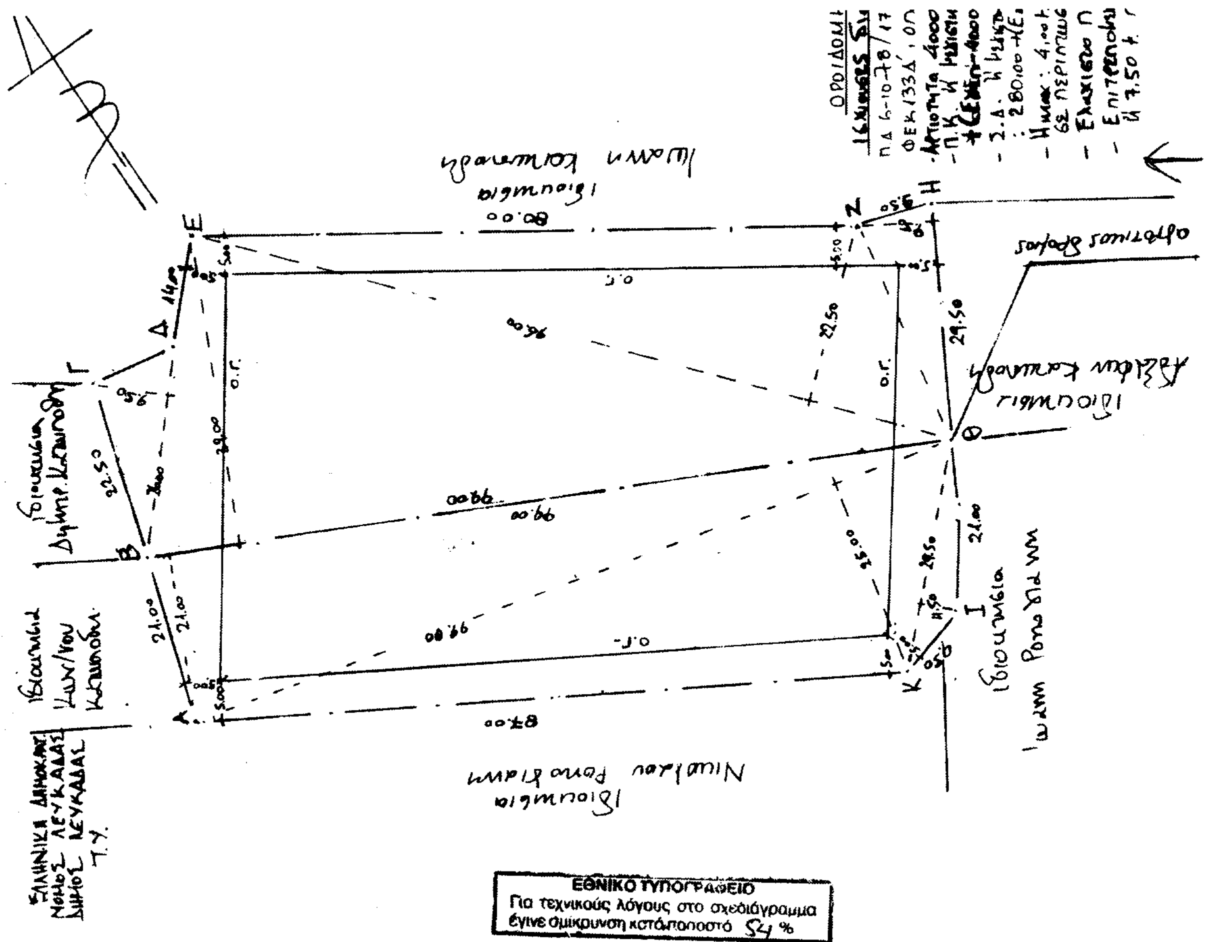
6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή στο πρακτικό με αριθμό 3ο της 9.8.2004 θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας ήτοι την έγκριση των προτεινόμενων όρων δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 17 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 54 %



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΟΡΦΗ - ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ" ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΚΛ. 1:500

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ : $E_1 = 1/2 \times 29.50 \times 4.50 + 1/2 \times 25.00 \times 99.00 + 1/2 \times 21.00 \times 99.00 = 2343.38\ m^2$

$E_2 = 1/2 \times 99.00 \times 29.00 + 1/2 \times 26.00 \times 9.50 + 1/2 \times 22.50 \times 96.00 + 1/2 \times 9.50 \times 29.50 = 3274.13\ m^2$

$E_{ολ} = E_1 + E_2 = 2343.38 + 3274.13 = 5617.51\ m^2$

$\rightarrow E_{ολ} = 5617.51\ m^2$

Ιδιοκτησία
Ιωάννη Καλιπόδη

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το οικόπεδο μετά ως άνω στοιχεία βρίσκεται έξω από τα όρια του σχεδίου πόλης Λευκάδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Τα όρια του προσκύρων συμβολαίων μετά αρ. 15991/30-11-1965 κ' 16079/31-12-1965 συμβολαίων του συμβ/ου Αρέως Σκλήρου και το από 1965 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κου Νικολάου Καββαδία.
Τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα στο έδαφος από διαχρονικά χρόνια.

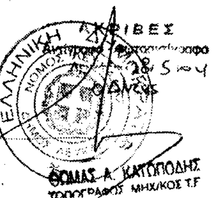
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ισχύουσες διατάξεις
Π.Δ 6-10-78/17-10-78, ΦΕΚ 538Δ, Π.Δ. 24-5-85/31-5-85, ΦΕΚ 133Δ', όπως τροποποιήθηκε, Ν. 3212/03, ΦΕΚ 308Α'/31-12-03
- Αρτιότητα 4000,00 m^2
- Π.Κ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης {200,00 + (Εοικ - 4000,00) x 0,02} m^2 για Ε < 8000,00
- Σ.Δ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 280,00 + (Εοικ - 8000,00 x 0,01) m^2 για Ε > 8000,00 m^2
- Hmax: 4,00 m για μονώροφο ή 7,50 m για διώροφο κτίσμα σε περίπτωση κατασκευής στέγης 5,20 ή 8,70 m αντίστοιχα.
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25,00 m
- Επιτρεπόμενη απόσταση από όρια ≥ 15,00 m κανονικά ή 7,50 m παρεκκλιση υπό προϋποθέσεις.

Λευκάδα Δεκέμβριος 2004
Δ/ντης Τ.Υ.Λ.
ΘΩΜΑΣ Α. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 18/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ (Σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983)

- Π.Κ. : 60%
- Σ.Δ. : 0,60
- Ύψος : 6,50 m διώροφο + στέγη μέγιστου ύψους 1.50 m
- Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίων: 5.00 m
- Όψεις κτιρίων - στέγη : σύμφωνα με τα μορφολογικά πρότυπα της Λευκάδας.



Σ.Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
Εισήχθηκε 4-6-2004
Συζητήθηκε 9-8-2004
Επικυρώθηκε | εν όλω / εν μέρει | εγκρίθηκε | εν όλω / εν μέρει

Πράξη 3η Θέμα 3ο

Ο
Σ. ΜΟΣΧΟΝΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΚΥΡ.
2. ΒΡΑΧΝΟΥΛΑΣ ΔΗΜ.
3. ΒΟΥΣΕΛΑΤΟΣ ΓΕΡ.
4. ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΣΩ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛ. ΚΟΥΡΤΗ